

Địa chỉ: Đường Y Bih A Lê O, Phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (Kèm theo thông báo số: 51/TB-ĐGLN ngày 18/08/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐắkRLấp, tỉnh Đắk Nông thông báo đề Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, địa chỉ: Đường Y Bih A Lê O, Phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Văn Thắng và bà Quách Thị Hảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện ĐắkRLấp;
- Cục THADS tỉnh Đắk Nông (để đăng tải công khai);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thanh Thủy**

Số: ~~376~~ TB-CCTHADS

Đắk R' Lấp, ngày 20 tháng 08 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Bản án hôn nhân gia đình sơ thẩm số: 02/2021/HNGĐ-ST ngày 19/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;  
Căn cứ Quyết định thi hành án Chủ động số: 411 và 412/QĐ-CCTHADS ngày 11/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 461/QĐ-CCTHADS ngày 07/04/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 17/06/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 51/HĐDV-ĐGLN-2021 ngày 18/08/2021 đã ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp và Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo thông báo số: 51/TB-ĐGLN ngày 18/08/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 230, tờ bản đồ số 16, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế là: 792.2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 135m<sup>2</sup> đất ở, còn lại 657m<sup>2</sup> đất trồng màu cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 238505 do UBND huyện Đắk R' Lấp cấp giấy chứng nhận ngày 09/07/2007, diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp là 755 m<sup>2</sup>, biến động tăng 37.2m<sup>2</sup>) mang tên ông Phạm Văn Thắng, thửa đất tọa lạc tại: Thôn 05, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Giá khởi điểm: **2.461.673.000 đồng** (Hai tỷ bốn trăm sáu mươi một triệu sáu trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

(Giá bán trên chưa có các khoản thuế, phí theo quy định của pháp luật).

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/08/2021 đến hết ngày 08/09/2021 (Giờ hành chính);

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 01/09/2021 đến ngày 03/09/2021

Địa điểm đăng ký: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên.

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 10/09/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên.

Số: 51/TB-DGLN

Đắk Nông, ngày 18 tháng 08 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn - đường YbihAleo, tổ 03, P. Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp - Khối 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:**

**Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 238505 do UBND huyện Đắk R'Lấp tỉnh Đắk Nông cấp ngày 09/7/2007 cho ông Phạm Văn Thắng. Lô đất có đặc điểm sau:

- Thửa đất 230; tờ bản đồ số 16;
- Diện tích trên GCNQSDĐ: 755 m<sup>2</sup>; Diện tích kê biên thực tế 792,2 m<sup>2</sup> (135 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 657,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác).
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Mục đích sử dụng đất theo GCNQSDĐ: 135m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 620 m<sup>2</sup> đất màu.
- Mục đích sử dụng đất theo thực tế: 135m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 657,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: ONT lâu dài, NHK 2024;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ.

**Tứ cận của thửa đất như sau;**

- Phía Đông giáp đất ông Huỳnh Văn Lam, cạnh dài 78,27m;
- Phía Tây giáp đất hộ bà Đinh Thị Lành, cạnh dài 78,27m;
- Phía Nam giáp quốc lộ 14, cạnh dài 10 m
- Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Sáu, cạnh dài 10 m.

**Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở (nhà tạm): diện tích 170,59 m<sup>2</sup> xây dựng năm 2009, kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch dày 10 cm. Cạnh phía Đông một phần thưng ốp tôn, cột kèo bằng gỗ tạp, mái lợp tôn kẽm, nền láng xi măng, một phần lát gạch nung, cửa xếp Đài Loan phía trước (căn nhà có 72,2 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang đường bộ của quốc lộ 14);
- Mái hiên: diện tích 37,5 m<sup>2</sup> kết cấu trụ gỗ tạp, nền láng xi măng, mái lợp tôn kẽm (phần mái hiên nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ);
- Giếng đào: sâu 20m, đường kính 80cm, nắp đáy bê tông;

**Cây trồng trên đất:**



- Cây mận: 01 cây trồng năm 2008; Cây xoài: 03 cây trồng năm 2010; Cây khế: 01 cây hồng năm 2008; Cây bơ: 02 cây trồng năm 2010; Cây màu: 01 cây trồng năm 2012.

**3.2. Nơi có tài sản đấu giá:** Thôn 5, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

**4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** 2.461.673.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

**5. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 09 năm 2021 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Lê nguyên - Đường YbihAleo, P. Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 01/09/2021 cho đến ngày 03/09/2021.

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn 5, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

**7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

7.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản ngày 18/08/2021 cho đến hết ngày 08/09/2021 (Giờ hành chính).

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - đường YbihAleo, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

8.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /01 hồ sơ tham gia đấu giá.

8.2. Tổng số tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Tương ứng số tiền làm tròn: 492.334.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi hai triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/09/2021 cho đến ngày 09/09/2021.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.**

9.1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản trước 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2021 Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Đường YbihAleo, Tổ dân phố 03, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9.2. Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá: Theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản quy định:

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Y Bih A Lê Ô, tổ 3, P. Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0905.06.00.39.

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp (đb);
- UBND xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;
- Ông Phạm Văn Thắng;
- Báo Tuổi trẻ;
- <https://dgtts.moj.gov.vn/>;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên;
- Lưu HS, Cty.



**Lê Mạnh Cường**

